



CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

En virtud de que mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRMV-SAR-2018-00010654 de 21 de noviembre de 2018, publicada en la página web Institucional y del Agente de Manejo el 22 del mismo mes y año; se resuelve aprobar el proceso de titularización de cartera hipotecaria cuyo originador es el BANCO PICHINCHA C.A. por un monto de hasta CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 158'390,000.00), con calificación de riesgo para la Clase A1: AAA; Clase A2-P: AA+; Clase A2-E: AA+, otorgada por la compañía Pacific Credit Ratings S.A. Calificadora de Riesgos.; autorizar la oferta pública del referido proceso de titularización; aprobar el contenido del respectivo prospecto de oferta pública; y, disponer la inscripción en el Catastro Público de Mercado de Valores del fideicomiso mercantil de titularización, y de los valores a emitirse.

Considerando que ha sido publicada la calificación de riesgo del referido proceso, en la página web Institucional y del Agente de Manejo el día 22 de noviembre de 2018; una vez que se han cumplido con los requisitos legales y reglamentarios, en ejercicio de las atribuciones conferidas por la Resolución No. ADM-13-003 de 7 de marzo de 2013, publicada en el R.O. No. 420 de 28 de marzo de 2013.

CERTIFICO:

QUE, con fecha 22 de noviembre de 2018, se han inscrito, al fideicomisos denominado "FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDA DE INTERES PUBLICO BANCO PICHINCHA 2", cuyo Agente de Manejo es la compañía FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, bajo el N° 2018.Q.13.002419 y los valores a emitirse denominados "VT-PCH 2" bajo el N° 2018.Q.04.002418.

Dado y firmado en el Distrito Metropolitano de Quito, el 22 de noviembre de 2018,

Ing. Sonia Alvarado

SUBDIRECTORA DE AUTORIZACIÓN Y REGISTRO (E)

CA/MP/KCH