

**FIDEICOMISO MERCANTIL PRIMERA TITULARIZACION DE FLUJOS QUIFATEX S.A.  
 INFORME TRIMESTRAL DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA FIDUCIARIA  
 PERÍODO: Julio - Septiembre de 2016**

<b>Tipo de Fideicomiso:</b>	<b>Titularización de Flujos</b>
<b>Fecha de Constitución:</b>	<b>03 de diciembre de 2010</b>
<b>Originador o Constituyente:</b>	<b>QUIFATEX S.A.</b>
<b>Agente de Recaudo:</b>	<b>QUIFATEX S.A.</b>
<b>Beneficiario:</b>	<b>QUIFATEX S.A.</b>
<b>Fiduciaria o Agente de Manejo:</b>	<b>FIDEVAL S.A.</b>
<b>Agente Colocador:</b>	<b>Pichincha Casa de Valores PICAVAL S.A.</b>
<b>Estructurador Financiero:</b>	<b>Pichincha Casa de Valores PICAVAL S.A.</b>
<b>Calificadora de Riesgo:</b>	<b>Pacific Credit Rating S.A.</b>
<b>RUC del Fideicomiso:</b>	<b>1792230160001</b>
<b>Cta. Banco Pichincha:</b>	<b>3456567104</b>
<b>Cta. Banco Central del Ecuador:</b>	<b>1750038</b>

#### **ANTECEDENTES**

El fideicomiso fue constituido de conformidad con las leyes de la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada 03 de diciembre de 2010, ante el Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, compareciendo la compañía Quifatex S.A. en calidad de Constituyente u Originador; y, FONDOSPICHINCHA S.A., en calidad de Fiduciaria o Agente de Manejo.

Mediante escritura pública otorgada el 12 de abril de 2013 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 18 de noviembre de 2013, la compañía FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS se fusionó por absorción con la compañía ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA, FONDOSPICHINCHA S.A. habiéndose esta última disuelto y cancelado su inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito.

#### **REFORMA**

Con fecha 25 de mayo de 2011, ante el doctor Sebastián Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, se suscribió la reforma al contrato de fideicomiso, mediante la cual se modifican las cláusulas.- tercera: finalidad, denominación y designación de fiduciario; y séptima: Mecanismos de Garantía.

#### **OBJETO**

Al amparo de lo dispuesto en el Art. 111 de la Ley de Mercado de Valores, el fideicomiso tiene por objeto servir de medio para llevar a cabo un proceso de titularización, conforme a las siguientes características

1. Que el fideicomiso, entregue al originador los recursos netos pagados por los inversionistas como precio de los valores, que los destinará para: i) sustitución de pasivos; y, (ii) capital de trabajo
2. Que se paguen los pasivos a favor de los inversionistas con cargo a los flujos que genere la cobranza de los derechos de cobro.

Av. La Coruña N28-14 y Manuel Iturrey  
 Edificio Torre Santa Fe • Torre Corporativa - PB  
 +(593) 2 294 5300 • Quito - Ecuador  
[www.fideval.com](http://www.fideval.com)



**FIDEVAL**  
 FONDOS Y FIDEICOMISOS

## CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIZACIÓN

**Activos Titularizados:** Es la totalidad del valor correspondiente a los Flujos Titularizados según la definición efectuada en el Contrato de Constitución.

**Derecho de Cobro:** Son los recursos que ingresarán al presente Fideicomiso Mercantil, provenientes de los Derechos de Cobro que se generarán en las ventas que realice Quifatex S.A. a sus clientes. La cobranza de los derechos de cobro generará los flujos que servirán para cubrir el capital y los intereses de los Valores colocados en la presente emisión; así como los mecanismos de garantía y otros gastos generados en la administración del fideicomiso.- Los derechos de cobro que generarán los flujos titularizados y que se aportan al fideicomiso corresponden al cinco 5.5% de las ventas totales del originador a sus clientes, mientras las dos series en que se divide esta titularización se encuentren vigentes; y, posteriormente, una vez amortizada la serie "A", los derechos de cobro se reducirán al 3.0% de las ventas totales del originador a sus clientes, hasta que se termine de amortizar la serie B.

A continuación un detalle anualizado de los derechos de cobro recibidos por el fideicomiso en comparación con las proyecciones iniciales, así como las provisiones realizadas y el saldo restituido al originador:

FECHA	TOTAL 2011	TOTAL 2012	TOTAL 2013	TOTAL 2014	TOTAL 2015	57 Jul 2016	58 ago 2016	59 sep 2016	TOTAL 2016
PROYECTADO	2,614,000.00	16,444,000.00	18,030,000.00	19,602,000.00	19,463,000.00	878,000.00	1,089,000.00	1,007,000.00	9,119,000.00
REAL	3,121,386.79	18,149,239.15	20,957,937.29	14,536,850.53	14,336,386.51	511,247.01	773,869.88	820,783.76	6,437,068.65
DIFERENCIA	507,386.79	1,705,239.15	2,927,937.29	(5,065,149.47)	(5,126,613.49)	(366,752.99)	(315,130.12)	(186,216.24)	(2,681,931.35)
PROVISIÓN PROGRAMADA	512,500.00	2,996,289.09	2,950,976.60	3,353,851.61	3,276,429.79	160,062.50	157,484.38	157,484.38	1,448,296.90
RESTITUCIÓN	2,608,886.79	15,152,960.06	18,006,960.69	11,182,998.92	11,059,956.72	351,184.51	616,385.50	663,299.38	4,988,771.75

**Monto Total de la Emisión:** Hasta quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 15'000.000,00)

### Características de la Serie:

Serie	Plazo	Tasa de interés	Monto ( US\$)
Serie A	1440 días	7.75%	7,500,000
Serie B	2520 días	8.25%	7,500,000
<b>Total</b>			<b>15,000,000</b>

Los pagos de capital y de interés de los valores se harán cada 90 días contados a partir de la fecha de emisión.

La serie B será emitida por un monto de 7'500.000,00 a un plazo de 2.520 días, con una tasa de 8.25% anual. El capital de los títulos colocados será amortizado cada 90 días a partir de la fecha de emisión, bajo los siguientes porcentajes por trimestre:

- 2.0% del trimestre 9 al 12
- 3.5% del trimestre 13 al 16
- 5.0% del trimestre 17 al 20
- 6.5% del trimestre 21 al 24
- 8.0% del trimestre 25 al 28

En caso de que el vencimiento de un valor cayere en un día feriado, el pago se hará en el día hábil siguiente, sin que ello genere ningún tipo de interés adicional a favor de los inversionistas.

**Forma de Cálculo de la Tasa de Interés:** Para efectos del cálculo de los intereses a pagarse a los inversionistas se tomará el cálculo de intereses de los valores será en meses de treinta días y años de 360 días.

**Tipo de oferta:** Pública

**Fechas de emisión:** Será la fecha en la que el fideicomiso realice la primera emisión de valores, la cual será instruida por el originador. Se aclara que todas las series tendrán una misma fecha de emisión independientemente de la fecha de su colocación primaria.

**Índice de Desviación:** Es el indicador que cuantifica la variación de los flujos y que se encuentra determinado en el informe de estructuración financiera.

#### MECANISMOS DE GARANTÍA:

Los mecanismos de garantía deberán cubrir en 1.5 veces el índice de desviación.

Al inicio de esta Titularización, los mecanismos de Garantía de este proceso permitirían cubrir en promedio el índice de desviación en 5.7 veces, y en un promedio de cinco (5.0) veces el flujo mensual requerido por el fideicomiso para cumplir con todos sus pasivos.

A continuación se detallan los índices de desviación obtenidos hasta la presente fecha de reporte, en comparación con el coeficiente inicial, sobre la base de un escenario conservador:

FECHA	FLUJOS	PROVISIÓN MENSUAL	FLUJO EN EXCESO	BASE CALCULO	MONTO DESVIAC	INDICE DESV %	% DESV INICIAL	VARIACIÓN % DESV
31/01/2015	658,262.05	303,296.88	354,965.17	1,458,930.89	415,691.43	28.5%	18.5%	9.99%
28/02/2015	1,167,604.51	298,464.85	869,139.66	1,453,104.36	413,485.51	28.5%	18.5%	9.96%
31/03/2015	1,606,118.68	298,464.85	1,307,653.83	1,456,104.64	409,890.17	28.1%	18.5%	9.65%
30/04/2015	1,474,241.17	298,464.85	1,175,776.32	1,456,453.42	405,859.53	27.9%	18.5%	9.37%
31/05/2015	1,394,841.44	293,632.82	1,101,208.62	1,455,290.93	402,027.18	27.6%	18.5%	9.13%
30/06/2015	1,502,202.15	293,632.82	1,208,569.33	1,456,159.66	398,267.58	27.4%	18.5%	8.85%
31/07/2015	1,139,529.47	293,632.82	845,896.65	1,450,402.74	396,865.87	27.4%	18.5%	8.86%
31/08/2015	1,257,492.71	288,800.79	968,691.92	1,446,957.92	394,085.50	27.2%	18.5%	8.74%
30/09/2015	1,105,200.59	288,800.79	816,399.80	1,440,962.18	393,165.61	27.3%	18.5%	8.78%
31/10/2015	1,434,980.25	288,800.79	1,146,179.46	1,440,859.04	389,702.32	27.0%	18.5%	8.55%
30/11/2015	853,344.50	165,218.75	688,125.75	1,430,901.17	393,827.22	27.5%	18.5%	9.02%
31/12/2015	742,568.99	165,218.75	577,350.24	1,419,428.97	400,459.43	28.2%	18.5%	9.71%
31/01/2016	564,721.79	165,218.75	399,503.04	1,405,417.37	411,911.12	29.3%	18.5%	10.81%
29/02/2016	461,441.38	162,640.63	298,800.75	1,390,191.95	425,748.41	30.6%	18.5%	12.13%
31/03/2016	1,005,561.33	162,640.63	842,920.70	1,384,086.71	425,072.23	30.7%	18.5%	12.21%
30/04/2016	534,979.69	162,640.63	372,339.06	1,370,819.41	434,837.58	31.7%	18.5%	13.22%
31/05/2016	897,476.80	160,062.50	737,414.30	1,363,537.22	435,403.56	31.9%	18.5%	13.43%
30/06/2016	866,987.01	160,062.50	706,924.51	1,356,013.73	436,343.31	32.2%	18.5%	13.68%
31/07/2016	511,247.01	160,062.50	351,184.51	1,343,405.27	445,153.81	33.1%	18.5%	14.64%
31/08/2016	773,869.88	157,484.38	616,385.50	1,335,029.75	447,185.01	33.5%	18.5%	15.00%
30/09/2016	820,783.76	157,484.38	663,299.38	1,327,576.91	448,181.01	33.8%	18.5%	15.26%

**Garantía Bancaria:** Garantía bancaria, incondicional, irrevocable y de cobro inmediato.

Av. La Coruña N28-14 y Manuel Iturrey  
Edificio Torre Santa Fe • Torre Corporativa - PB  
+(593) 2 294 5300 • Quito - Ecuador  
[www.fideval.com](http://www.fideval.com)



**FIDEVAL**  
FONDOS Y FIDEICOMISOS

Con fecha 25 de noviembre 2015 FIDEVAL recibió la garantía bancaria número B140548 emitida por Banco Pichincha a nombre del fideicomiso por un monto de USD \$ 463,377.83 y con vigencia hasta el 08 de noviembre de 2016.

**Garantía Subsidiaria:** El originador se constituye en garante subsidiario del fideicomiso para el pago de los pasivos con inversionistas.

## **CALIFICACIÓN DE RIESGO**

Calificadora de Riesgos: CLASS INTERNATIONAL RATING CALIFICADORA DE RIESGOS S.A.

Mediante comunicación PCR-O-1373.2015 de fecha 10 de diciembre de 2015, fue informado a Quifatex con copia a la fiduciaria, que la Calificadora de Riesgos "Pacific Credit Rating S.A." no podrá continuar realizando la calificación a la presente titularización por cuanto la normativa actual establece que su servicio solamente podrá ser durante períodos consecutivos de hasta tres años, por consiguiente, se está revisando y analizando las opciones para designar a la nueva calificadora de riesgos.

Mediante comunicación s/n de fecha 25 de enero de 2016 la compañía Quifatex S.A., en su calidad de originador y constituyente, informó que procedió a contratar los servicios de CLASS INTERNATIONAL RATING CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. para que realice la calificación de riesgos del fideicomiso a partir del 01 de enero de 2016 por un tiempo de 3 años.

Con fecha 28 de abril de 2016 el Comité de Calificación No. 097-2016 de CLASS INTERNATIONAL RATING emitió el "Informe de la Actualización de la Calificación de Riesgo", ratificando a la Titularización de Flujos Quifatex con una calificación de: "AAA-" para la Serie "B". Informe que fue recibido por la fiduciaria el 10 de mayo de 2016.

Mediante comunicación AFFV-GSG-579 de fecha 12 de mayo de 2016 fue entregada a la Bolsa de Valores de Quito un ejemplar del informe emitido por CLASS INTERNATIONAL RATING, así también fue reportado en el Sistema Integrado del Mercado de Valores de la Superintendencia de Compañías, en calidad de hecho relevante.

Mediante oficio CIR-RI-316-2016 de fecha 01 de septiembre de 2016, recibido por la fiduciaria el 05 de septiembre de 2016, la Calificadora solicitó a la fiduciaria información a fin de evaluar el proceso de calificación de la titularización, es así que con fecha 14 de septiembre de 2016 se procede con la entrega de la información a fin de que la calificadora proceda con la evaluación pertinente.

A la fecha de corte del presente informe nos encontramos a la espera de la entrega del Informe de la Calificadora de Riesgos.

## **PATRIMONIO AUTÓNOMO**

### **Estado y situación jurídica de los bienes fideicomitidos**

El Patrimonio Autónomo del Fideicomiso de Titularización de Flujos Quifatex, no ha sido objeto de medidas o providencias preventivas tales como retenciones y secuestros, ha sido utilizado exclusivamente para el cumplimiento del objeto del fideicomiso.

### **Patrimonio Autónomo Inicial**

Av. La Coruña N28-14 y Manuel Iturrey  
Edificio Torre Santa Fe • Torre Corporativa - PB  
+(593) 2 294 5300 • Quito - Ecuador  
[www.fideval.com](http://www.fideval.com)



**FIDEVAL**  
FONDOS Y FIDEICOMISOS

A la constitución del fideicomiso, se transfirió al patrimonio autónomo a título de fideicomiso mercantil el valor correspondiente al Fondos Rotativo que corresponde a recursos líquidos por un monto base de USD \$ 10.000,00, que el Originador transfirió al fideicomiso, para el pago de los pasivos con terceros distintos de los inversionistas.

### Patrimonio Actual

El patrimonio del fideicomiso al 30 de septiembre de 2016 es el siguiente:

Concepto	Valor
Aporte inicial	10.000,00
Aporte derechos de cobro	4.300.548,77
Resultados 2011	(92.126,62)
Resultados 2012	(1.123.199,70)
Resultados 2013	(955.816,53)
Resultados 2014	(795.477,48)
Resultados 2015	(577.611,05)
<b>Total de aportes:</b>	<b>766.317,39</b>

### INFORMACIÓN DE LA TITULARIZACIÓN

#### Autorizaciones para la Titularización

Mediante Resolución No. Q.IMV.2011.4344 de fecha 29 de septiembre de 2011 la Superintendencia de Compañías aprobó el proceso de titularización, hasta por un monto de USD \$ 15'000.000.00, y autorizó la oferta pública de los valores que se emitan, dentro del referido proceso de titularización.

#### Información de los Inversionistas

La Casa de Valores designada por el originador para la colocación de los valores del Fideicomiso fue PICAVAL S.A.

Con fecha 27 de octubre de 2011 se inició la colocación de valores, mismos que hasta la fecha del presente informe suman USD \$ 15'000,000.00, conforme el siguiente detalle:

FECHA VALOR	CIUDAD	INVERSIONISTA	IDEIDENTIFICACIÓN	SERIE	LIQUIDACIÓN DE BOLSA	VALOR NOMINAL
27/10/2011	Guayaquil	BANCO PICHINCHA.C.A	1790010937001	A	182415	2,000,000.00
27/10/2011	Guayaquil	ANDREA FERNANDA PAZMIÑO	1716089998	A	182416	20,000.00
27/10/2011	Guayaquil	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	1790368718001	A	182419	1,000,000.00
27/10/2011	Quito	BANCO DEL PACIFICO ( PANAMA ) S.A.	03433-121-51189	A	6650	1,500,000.00
27/10/2011	Quito	CITIBANK N.A. SUCURSAL ECUADOR	1790022395001	A	6655	1,400,000.00
11/11/2011	Guayaquil	FCPC EMCIS DE FFAA	1791700376001	A	182600	200,000.00
16/11/2011	Guayaquil	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	0968535640001	A	182698	1,380,000.00
27/10/2011	Guayaquil	SERVICIO DE CESANTIA DE LA POLICIA NACIONAL	1768053820001	B	182431	1,000,000.00
01/11/2011	Guayaquil	FONDO ADMINISTRADO DE INVERSION RENTA PLUS	0992321524001	B	182506	200,000.00
01/11/2011	Guayaquil	FONDO ADMINISTRADO DE INVERSIONES	0992115041001	B	182504	350,000.00
01/11/2011	Guayaquil	FONDO ADMINISTRADO DE INVERSION ESTRATEGICO	0992388013001	B	182505	950,000.00
05/12/2011	Guayaquil	FONDO ADMINISTRADO DE INVERSION CESANTIA	0992115041001	B	183133	1,000,000.00
07/12/2011	Guayaquil	FONDO ADMINISTRADO DE INVERSION CESANTIA	0992115041001	B	183160	1,000,000.00
15/12/2011	Guayaquil	FONDO ADMINISTRADO DE INVERSION CESANTIA	0992115041001	B	183326	200,000.00
28/12/2011	Guayaquil	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICIA	1768061090001	B	183689	2,800,000.00
<b>TOTAL</b>						<b>15,000,000.00</b>

Av. La Coruña N28-14 y Manuel Iturrey  
Edificio Torre Santa Fe • Torre Corporativa - PB  
+(593) 2 294 5300 • Quito - Ecuador  
[www.fideval.com](http://www.fideval.com)



**FIDEVAL**  
FONDOS Y FIDEICOMISOS

Posterior a las colocaciones iniciales se presentaron los siguientes cambios producto de la venta de valores entre inversionistas en mercado secundario:

FECHA	CIUDAD	VENDE	COMPRA	LIQUIDACIÓN DE BOLSA	VALOR NOMINAL
30/11/2011	Guayaquil	INVERSIÓN ESTRATÉGICO	FONDO DE CESANTÍA	183,017.00	950,000.00
17/02/2012	Guayaquil	FONDO DE CESANTÍA	FONDO MÁXIMO	184,855.00	950,000.00
22/02/2013	Guayaquil	FONDO MÁXIMO	FONDO DE CESANTÍA	184,901.00	950,000.00

Con corte al 30 de septiembre de 2016 el fideicomiso cuenta con el siguiente estado de la emisión:



#### Características de la Emisión

Producto:	FIDEICOMISO MERCANTIL PRIMERA TITULARIZACION DE FLUJOS QUIFATEX S.A. (TIT8)					
Nombre de la Emisión:	FIDEICOMISO PRIMERA TITULARIZACION FLUJOS QUIFATEX (TFQ)					
Monto Total de la Emisión:	15,000,000.00	Tipo de Títulos:	De Contenido Crediticio			
Moneda de la Emisión:	DOLARES	Condición Física:	Desmaterializados			
Fecha de Emisión:	27-10-2011	Fecha Máxima de Colocación:	29-06-2012			
Nombre de la Clase:	CLASE UNICA	Tipo de Títulos:	De Contenido Crediticio	Modalidad de Expedición: A la Orden		
Monto Total de la Oferta:	7,500,000.00	Condición Física:	Desmaterializados			
Descripción de la Clase:						
Serie	Plazo	Tasa de Interés	Inversión Mínima	Valor Nominal Título	Cantidad Títulos	Monto Total Oferta
SERIE A	1440 Días	7.75 % Nom	1,000.00	1,000.00	7,500.00	7,500,000.00
Totales:					7,500.00	7,500,000.00
Nombre de la Clase:	CLASE UNICA B	Tipo de Títulos:	De Contenido Crediticio	Modalidad de Expedición: A la Orden		
Monto Total de la Oferta:	7,500,000.00	Condición Física:	Desmaterializados			
Descripción de la Clase:						
Serie	Plazo	Tasa de Interés	Inversión Mínima	Valor Nominal Título	Cantidad Títulos	Monto Total Oferta
SERIE B	2520 Días	8.25 % Nom	1,000.00	1,000.00	7,500.00	7,500,000.00
Totales:					7,500.00	7,500,000.00

#### Valores cancelados al 30 de septiembre de 2016

El 27 de julio de 2016 venció el dividendo 19/28 a favor de los inversionistas, en virtud de lo cual el Depósito Centralizado de Valores del Banco Central del Ecuador, agente pagador contratado por el fideicomiso, procesó el pago del 100% de los valores pactados. Al cierre del presente informe los valores cancelados acumulados son los siguientes:

	Suma de Valor Capital	Suma de Valor Interés	Suma de Valor Cuota
<b>SERIE A</b>	<b>7.500.000,00</b>	<b>1.235.156,38</b>	<b>8.735.156,38</b>
BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	1.000.000,00	164.687,52	1.164.687,52
BANCO DEL PACIFICO (PANAMA) S.A.	1.500.000,00	247.031,26	1.747.031,26
BANCO PICHINCHA C.A.	2.000.000,00	329.375,04	2.329.375,04
CITIBANK NA SUCURSAL ECUADOR	1.400.000,00	230.562,52	1.630.562,52
CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	1.380.000,00	227.268,76	1.607.268,76
FONDO COMPLEMENTARIO PREVISIONAL CERRADO DE LOS EMPLEADOS CIVILES DE LAS FUERZAS ARMADAS	200.000,00	32.937,52	232.937,52
PAZMIÑO CARRE ANDREA FERNANDA	20.000,00	3.293,76	23.293,76
<b>SERIE B</b>	<b>2.775.000,00</b>	<b>2.713.218,85</b>	<b>5.488.218,85</b>
FONDO ADMINISTRADO DE INVERSION RENTA PLUS	22.200,00	21.705,76	43.905,76
FONDO ADMINISTRADO DE INVERSIONES CESANTIA	1.346.800,00	1.316.815,58	2.663.615,58
INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICIA NACIONAL	1.036.000,00	1.012.935,00	2.048.935,00
SERVICIO DE CESANTIA DE LA POLICIA NACIONAL	370.000,00	361.762,51	731.762,51
<b>Total general</b>	<b>10.275.000,00</b>	<b>3.948.375,23</b>	<b>14.223.375,23</b>

#### Saldo de los pasivos con inversionistas

Av. La Coruña N28-14 y Manuel Iturrey  
Edificio Torre Santa Fe • Torre Corporativa - PB  
+(593) 2 294 5300 • Quito - Ecuador  
[www.fideval.com](http://www.fideval.com)



**FIDEVAL**  
FONDOS Y FIDEICOMISOS

Debido que la serie "A" fue cancelada en su totalidad, al cierre del presente informe los valores pendientes de pago a favor de inversionistas solamente corresponden a la Serie B, los valores son siguientes:

	Suma de Valor Capital	Suma de Valor Interés	Suma de Valor Cuota
<b>SERIE B</b>	<b>4.725.000,00</b>	<b>519.750,07</b>	<b>5.244.750,07</b>
FONDO ADMINISTRADO DE INVERSION RENTA PLUS	37.800,00	4.158,01	41.958,01
FONDO ADMINISTRADO DE INVERSIONES CESANTIA INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICIA NACIONAL	2.293.200,00	252.252,05	2.545.452,05
SERVICIO DE CESANTIA DE LA POLICIA NACIONAL	1.764.000,00	194.040,00	1.958.040,00
SERVICIO DE CESANTIA DE LA POLICIA NACIONAL	630.000,00	69.300,01	699.300,01
<b>Total general</b>	<b>4.725.000,00</b>	<b>519.750,07</b>	<b>5.244.750,07</b>

### Saldo de los Pasivos con Terceros Distintos de los Inversionistas

Al 30 de septiembre de 2016 no existen pasivos con terceros distintos de los inversionistas.

### Asamblea de Inversionistas

De acuerdo a lo establecido en el contrato de constitución, Cláusula Décima Tercera: "DE LA ASAMBLEA DE INVERSIONISTAS O ASAMBLEA, NORMAS DE FUNCIONAMIENTO, Y ATRIBUCIONES DE LA MISMA": Las reuniones de la ASAMBLEA pueden ser ordinarias o extraordinarias. Las ordinarias se llevarán a cabo durante los primeros cuatro meses de cada año. Las reuniones extraordinarias de la ASAMBLEA se efectuarán cuando las necesidades imprevistas o urgentes así lo exijan; sin perjuicio de lo señalado se convocará a la primera ASAMBLEA dentro de los sesenta días posteriores a la primera colocación de valores.

La primera Asamblea de Inversionistas con el carácter de ordinaria se convocó para el 18 de enero de 2012. Conforme el contrato del fideicomiso, para que la Asamblea de inversionistas tenga lugar en la primera convocatoria será necesaria la presencia de al menos la mitad más uno de los miembros con derecho a voto, y el representante de la fiduciaria. Dado que no se obtuvo tal quórum dentro de los sesenta (60) minutos posteriores a la hora fijada en la convocatoria, la fiduciaria declaró la imposibilidad de instalación de la Asamblea por falta de quórum, de lo cual dejó constancia en un acta levantada para tal efecto.

Dado que la primera asamblea no pudo instalarse en primera convocatoria por falta de quórum, se procedió a realizar una segunda convocatoria, dentro de los quince días posteriores a la fecha de celebración de la primera Asamblea convocada y no instalada, es decir, para el 02 de febrero de 2012. Toda vez que no se obtuvo tal quórum dentro de los sesenta (60) minutos posteriores a la hora fijada en la convocatoria, la fiduciaria declaró la imposibilidad de instalación de la Asamblea por falta de quórum, de lo cual quedó constancia en un acta levantada para tal efecto.

Con fecha 26 de marzo de 2013 se publicó la convocatoria a reunión de Asamblea General Ordinaria del Fideicomiso Mercantil de Titularización de Flujos Quifatex, en tal virtud el 10 de abril de 2013 se levantó un acta dando constancia de la imposibilidad de instalación de la Asamblea por falta de quórum reglamentario, habiéndose esperado el tiempo establecido contractualmente.

Con fecha 21 de abril de 2014 se publicó la primera convocatoria anual para reunión de Asamblea General Ordinaria del Fideicomiso Mercantil de Titularización de Flujos Quifatex, en tal virtud el 30 de abril de 2014 se levantó un acta dando constancia de la imposibilidad de instalación de la



asamblea por falta de quórum reglamentario. Particular que fue notificado a la Superintendencia de Compañías mediante trámite 19171-0 de fecha 13 de mayo de 2014.

Debido a que no se pudo instalar la Asamblea por falta de quórum el 19 de mayo de 2014 se publicó la segunda convocatoria para reunión de Asamblea General Ordinaria, toda vez que nuevamente no se obtuvo el quórum dentro de los sesenta (60) minutos posteriores a la hora fijada en la convocatoria, la fiduciaria declaró la imposibilidad de instalación de la Asamblea por falta de quórum, de lo cual quedó constancia en un acta levantada para tal efecto. Particular que fue notificado a la Superintendencia de Compañías mediante trámite 23731-0 de fecha 09 de junio de 2014.

Con fecha 07 de abril de 2015 se publicó en "El Telégrafo" la primera convocatoria anual para reunión de Asamblea General Ordinaria del Fideicomiso Mercantil de Titularización de Flujos Quifatex, en tal virtud el 16 de abril de 2014 se levantó un acta dando constancia de la imposibilidad de instalación de la asamblea por falta de quórum reglamentario. Particular que fue notificado a la Superintendencia de Compañías y Bolsa de Valores de Quito mediante trámite 13871-0 de fecha 29 de abril de 2015 y comunicación AFFV-GSG-200 del 27 de abril de 2015, respectivamente.

Debido a que no se pudo instalar la Asamblea el 16 de abril de 2015 se publicó en "El Telégrafo" la segunda convocatoria para reunión de Asamblea General Ordinaria, toda vez que nuevamente no se obtuvo el quórum dentro de los sesenta (60) minutos posteriores a la hora fijada en la convocatoria, la fiduciaria con fecha 18 de mayo de 2015 levantó un acta declarando la imposibilidad de instalación de la Asamblea por falta de quórum. Particular que fue notificado a la Bolsa de Valores de Quito mediante comunicación AFFV-GSG-257 de fecha 08 de junio de 2015 y a la Superintendencia de Compañías a través de su "Sistema Integrado del Mercado de Valores" en calidad de hecho relevante.

Con fecha 25 de abril de 2016 se publicó en "El Telégrafo" la primera convocatoria para la Asamblea General Ordinaria del Fideicomiso Mercantil de Titularización de Flujos Quifatex, en tal virtud el 06 de mayo de 2016 se levantó un acta dando constancia de la imposibilidad de instalación de la asamblea por falta de quórum reglamentario. Particular que fue notificado a la Superintendencia de Compañías como hecho relevante en el "Sistema Integrado del Mercado de Valores" y Bolsa de Valores de Quito mediante comunicación AFFV-GSG-275 del 13 de mayo de 2016.

Debido a que no se pudo instalar la Asamblea en primera convocatoria, con fecha 16 de mayo de 2016 se publicó en "El Telégrafo" la segunda convocatoria para Asamblea General Ordinaria, toda vez que nuevamente no se obtuvo el quórum dentro de los sesenta (60) minutos posteriores a la hora fijada en la convocatoria, la fiduciaria con fecha 20 de mayo de 2016 levantó un acta declarando la imposibilidad de instalación de la Asamblea por falta de quórum. Particular que fue notificado a la Bolsa de Valores de Quito mediante comunicación AFFV-GSG-317 de fecha 26 de mayo de 2016 y a la Superintendencia de Compañías a través de su "Sistema Integrado del Mercado de Valores" en calidad de hecho relevante.

### **Comité de Vigilancia**

El comité de vigilancia estará integrado por tres (3) miembros principales con sus respectivos suplentes, elegidos por la asamblea; a falta de elección de los miembros del comité de vigilancia por parte de la asamblea se entenderán como miembros del comité de vigilancia los inversionistas con mayor porcentaje de los valores en circulación; el inversionista con más valores invertidos asumirá la presidencia del comité y el que lo siga en porcentaje de inversión será secretario del comité; en caso de excusa o renuncia de los miembros del comité de vigilancia o de los inversionistas, asumirán la calidad de miembros del comité de vigilancia los inversionistas que les sigan en monto de inversión; en caso que los miembros del comité de vigilancia no puedan ser reelegidos o reemplazados por



decisión de la asamblea a falta de elección de nuevos miembros los existentes se entenderán tácitamente reelegidos en caso de vencimiento de su período.

En caso que no sea posible conformar el comité de vigilancia por falta de quórum de la asamblea, por vinculación de los inversionistas con la fiduciaria, o por cualquier otro motivo, las partes e inclusive los inversionistas eximen de responsabilidad a la fiduciaria por falta de conformación del comité, siendo obligación de la fiduciaria reportar a la superintendencia de compañías y a las bolsas de valores de este particular en calidad de hecho relevante. Los miembros del comité podrán o no ser inversionistas, pero no podrán estar vinculados al agente de manejo. Los miembros del comité durarán dos (2) años en sus funciones. A las reuniones del comité de vigilancia podrá asistir un representante de la fiduciaria, con voz pero sin voto. También podrán asistir otras personas en calidad de invitados, cuando su opinión en asuntos técnicos, jurídicos o financieros sea necesaria para el adecuado cumplimiento de sus funciones. El originador siempre estará facultado a participar como invitado a todas las reuniones del comité de vigilancia, teniendo derecho a voz pero no a voto.

En cumplimiento de lo expuesto y toda vez que no fue posible conformar la Asamblea a pesar de haber realizado la tercera convocatoria, la fiduciaria en cumplimiento del contrato realizó las notificaciones de designación de los miembros del Comité de Vigilancia de acuerdo a los porcentajes de las inversiones, a continuación el detalle de las comunicaciones:

- Comunicación AAFP-SDC-00521-28052013 de fecha 28 de mayo de 2012, mediante la cual se notificó a AFP GÉNESIS Administradora de Fondos, en su calidad de representante legal del "FONDO ADMINISTRADO DE INVERSION CESANTÍA" la designación como Presidente del Comité de Vigilancia dado que contaba con el 24.27% de participación en el portafolio de la Titularización Quifatex.
- Comunicación AAFP-SDC-00521-28052013 de fecha 28 de mayo de 2012, mediante la cual se notificó al INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL la designación como Secretario del Comité de Vigilancia dado que contaba con el 18.67% de participación en el portafolio de la Titularización Quifatex.
- Mediante comunicación s/n de fecha 28 de enero de 2013 AFP GÉNESIS, representante legal del "FONDO ADMINISTRADO DE INVERSION CESANTÍA" notificó a la fiduciaria su renuncia irrevocable al nombramiento como Presidente del Comité de Vigilancia.

La fiduciaria notificó como hecho relevante a la Intendencia de Mercado de Valores y Bolsa de Valores de Quito, mediante comunicación AAFP-SDC-00211-19012012 de fecha 19 de enero de 2012, que no fue posible instalar la Asamblea por falta de quórum y como uno de los puntos del orden del día era la conformación del Comité de Vigilancia, en tal sentido no fue posible contar con tal conformación.

Así también, mediante comunicación AAFP-SDC-00527-31052012 de fecha 31 de mayo de 2012, se notificó como hecho relevante a la Bolsa de Valores de Quito que no se han celebrado Asambleas de Inversionistas en el período julio – diciembre 2011, por falta de quorum.

Ante la renuncia del Presidente del Comité de Vigilancia y en base a lo establecido en la Cláusula Décima Cuarta del contrato de constitución del fideicomiso, mediante comunicación AFF-GSG-206-752014 de fecha 07 de mayo de 2014 fue designado como Presidente del Comité al INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL ISSPOL, en base al portafolio de inversión que mantiene en el fideicomiso.

Av. La Coruña N28-14 y Manuel Iturrey  
Edificio Torre Santa Fe • Torre Corporativa - PB  
+(593) 2 294 5300 • Quito - Ecuador  
[www.fideval.com](http://www.fideval.com)



**FIDEVAL**  
FONDOS Y FIDEICOMISOS

Adicionalmente, mediante comunicación AFF-GSG-207-752014 de fecha 07 de mayo de 2014 fue designado como Secretario del Comité de Vigilancia a BANCO PICHINCHA C.A., en base al portafolio de inversión que mantiene en el fideicomiso.

La designación de Presidente y Secretario del Comité de Vigilancia fue notificada como hecho relevante a la Superintendencia de Compañías y Bolsa de Valores de Quito, mediante comunicaciones AFF-DHM-019-1252014 y AFFV-GSG-234 de fechas 13 de mayo de 2014 y 14 de mayo de 2014, respectivamente.

## **GESTIÓN ADMINISTRATIVA FIDUCIARIA**

### **Obligaciones ante la Superintendencia de Compañías**

De manera mensual la fiduciaria cumple con la presentación de la información requerida por la Superintendencia de Compañías.

### **Obligaciones del fideicomiso ante el Servicio de Rentas Internas.**

En cumplimiento a las normas tributarias vigentes, la fiduciaria ha cumplido con todas las obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas generadas por la administración fiduciaria, tales como, declaraciones de Retención en la Fuente, y del Impuesto al Valor Agregado.

Con fecha 25 de abril de 2016, se presentó la declaración informativa del impuesto a la renta por el período fiscal 2015.

### **Honorarios de administración Fiduciaria.-**

A la fecha de presentación del informe, los honorarios por administración fiduciaria se encuentran debidamente cancelados.

## **INFORMACIÓN FINANCIERA**

### **Estados financieros**

Se adjunta al presente informe los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2016, cabe indicar que de conformidad a la Resolución No. 08.G.DSC.010., emitida por la Superintendencia de Compañías, las Administradoras de Fondos y Fideicomisos están obligadas a aplicar las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF'S desde el año 2009, en tal virtud los balances se encuentran presentados bajo esta consideración.

En caso de existir inconformidades en cuanto a los saldos y anexos presentados, agradeceríamos se informe por escrito a la fiduciaria, caso contrario, daremos por aceptada su conformidad al respecto.

### **Apertura de cuentas bancarias a nombre del fideicomiso**

Para la administración del fideicomiso se abrió la cuenta corriente No. 3484647404 en BANCO PICHINCHA a nombre del FIDEICOMISO MERCANTIL PRIMERA TITULARIZACIÓN DE FLUJOS QUIFATEX S.A., el saldo disponible al 30 de septiembre de 2016 es de USD \$ 45,350.33.

De igual manera, se abrió la cuenta corriente DCV-BCE No. 1750038, para el pago a los inversionistas, el saldo disponible de la cuenta al 30 de septiembre de 2016 es de USD \$ 11,668.33.



## Inversiones

Por instrucción del constituyente fueron invertidos los recursos provisionados por el fideicomiso para el pago de dividendos, conforme siguiente detalle:



### Portafolio de Renta Fija General

Fecha Corte: 30-09-2016

Portafolio: TIT8 FIDEICOMISO MERCANTIL PRIMERA TITULARIZACION DE FLUJOS QUI Tasa Promedio del Portafolio: 4.312500%  
Moneda: DOLARES Rendimiento Promedio del Portafolio: 4.389979%

Num Operac	Instrum	Emisor	Fechas		Tasas Nominal	Plazos		%Precio %Descto	Valor Nominal Valor de Compra	Interés Diario Descto Diario	Interés Acum Descto Acum	Interés Total Descto Total	Valor Efectivo Valor Actual
			Emisión	Compra		Comp	Deven						
Cliente		Vencio		Efectiva Rendto	Trans	xVen	%Precio Merc %Precio Ant	Valor Futuro	Impuesto Diario	Impuesto Acum	Impuesto Total	Impuesto Valoración	
Estado	Bolsa	Cupón Ini	Cupón Fin										Comisión Diaria
37	CD	SUJ	03-08-2016	03-08-2016	4.500000	52	0	100.000000	120,000.00	15.00	885.00	1,230.00	120,000.00
BANCO SOLIDARIO			24-10-2016		4.578828	58	24	4.454343	120,000.00	0.00	0.00	0.00	120,885.00
Dispo					4.578828				121,230.00	0.00	0.00	0.00	0.00
									120,000.00				120,000.00
38	CD	SUJ	24-08-2016	24-08-2016	4.500000	61	0	100.000000	120,000.00	15.00	570.00	915.00	120,000.00
BANCO SOLIDARIO			24-10-2016		4.584932	37	24	4.485947	120,000.00	0.00	0.00	0.00	120,570.00
Dispo					4.584932				120,515.00	0.00	0.00	0.00	0.00
									120,000.00				120,000.00
39	CD	SUJ	20-09-2016	20-09-2016	3.750000	34	0	100.000000	80,000.00	8.34	91.67	283.33	80,000.00
BANCO SOLIDARIO			24-10-2016		3.814322	10	24	3.736722	80,000.00	0.00	0.00	0.00	80,091.67
Dispo					3.814276				80,283.33	0.00	0.00	0.00	0.00
									80,000.00				80,000.00
Totales del Portafolio:									320,000.00	38.34	1,546.67	2,428.33	320,000.00
									320,000.00	0.00	0.00	0.00	321,546.67
									322,428.33	0.00	0.00	0.00	0.00
									320,000.00		0.00		320,000.00

## Informe de auditoría externa

El Art. 21.- Obligatoriedad de contratar auditoría externa de la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores el 8 de marzo de 2007 establece que deberán contar con auditoría externa de una auditoría inscrita en el Registro del Mercado de Valores, los negocios fiduciarios que tienen la obligación de inscribirse en dicho registro.

Mediante carta de fecha 27 de noviembre de 2013, FIDEVAL informó sobre la contratación de la firma auditora Núñez Serrano & Asociados Cía. Ltda., para la ejecución de los exámenes de auditoría del Fideicomiso De Titularización De Flujos Quifatex, con corte al 31 de diciembre de 2013, en virtud de lo cual se canceló un honorario de USD \$ 2,550.00 más IVA. Un ejemplar del informe fue entregado el 01 de abril de 2014 mediante comunicación AFF-GSG-149-142014.

Con fecha 04 de diciembre de 2014 mediante oficio AFFV-GSG-620 se informó al constituyente / beneficiario la contratación de la firma auditora NUÑEZ SERRANO Y ASOCIADOS CIA. LTDA., para la revisión de los estados financieros del ejercicio fiscal 2014, por un honorario de USD \$ 2,650.00 más IVA. Un ejemplar del informe fue entregado el 23 de abril de 2015 mediante comunicación AFFV-GSG-195.

Mediante comunicaciones AFFV-GSG-494 de fecha 29 de octubre de 2015 se puso a consideración de los constituyentes / beneficiarios la cotización de la firma Núñez Serrano & Asociados Cía. Ltda., por el valor de USD \$ 2,800.00 más IVA para realizar la auditoría de los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2015.

Mediante comunicación AFFV-GSG-217 del 14 de abril de 2016 fue entregada a Quifatex un ejemplar del informe de auditoría con corte al 31 diciembre de 2015. A continuación se cita textualmente la Opinión vertida por el auditor:

Av. La Coruña N28-14 y Manuel Iturrey  
Edificio Torre Santa Fe • Torre Corporativa - PB  
+(593) 2 294 5300 • Quito - Ecuador  
[www.fideval.com](http://www.fideval.com)



**FIDEVAL**  
FONDOS Y FIDEICOMISOS

*“En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del FIDEICOMISO MERCANTIL PRIMERA TITULARIZACIÓN DE FLUJOS QUIFATEX S.A., al 31 de diciembre del 2015, y el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.”*

#### HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

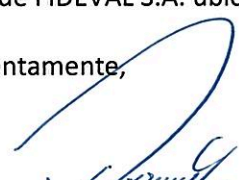
- El 27 de julio de 2016 fue cancelado a los inversionistas el cupón 19/28, por un total de capital e intereses por USD \$ 480,187.50, correspondiente a la serie “B”.
- Mediante oficio CIR-RI-316-2016 de fecha 01 de septiembre de 2016, recibido por la fiduciaria el 05 de septiembre de 2016, la Calificadora solicitó a la fiduciaria información a fin de evaluar el proceso de calificación de la titularización, es así que con fecha 14 de septiembre de 2016 se procede con la entrega de la misma a fin de que la calificadora proceda con la evaluación pertinente. A la fecha de corte del presente informe nos encontramos a la espera de la entrega del Informe de la Calificadora de Riesgos.

#### ACEPTACIÓN

Esperamos que la presente rendición de cuentas haya cumplido con todas sus necesidades de información relativa al desarrollo del negocio fiduciario hasta el cierre del presente informe. En caso de existir alguna observación, inconformidad o duda, agradeceremos se nos notifique por escrito a fin de solventar las mismas a la brevedad posible. Si en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la recepción de este documento, la fiduciaria no ha recibido notificación alguna, se entenderá de manera tácita la conformidad con la labor desarrollada por la Fiduciaria y la rendición de cuentas presentada, por lo que expresamente la aceptan y renuncian a presentar, de presente y de futuro, reclamos en contra de FIDEVAL S.A. y/o de sus funcionarios, por la gestión cumplida.

Toda la documentación soporte se encuentra a disposición en caso de que sea requerida en las oficinas de FIDEVAL S.A. ubicadas en la Av. Coruña N28-14 y Manuel Iturrey Edificio Santa Fe.

Muy Atentamente,

  
 Danny Hurtado Molina  
**Administrador Fiduciario**  
**FIDEVAL S.A.**

  
 Maria Belén Martínez  
**Sub Gerente de Administración Fiduciaria**  
**FIDEVAL S.A.**



**ACTIVOS**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	5,244,443.40
101	ACTIVO CORRIENTE	5,244,443.40
101.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	57,018.66
101.01.02	INSTITUCIONES FINANCIERAS PÚBLICAS	11,668.33
101.01.02.01	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	11,668.33
101.01.02.01.01	Banco Central del Ecuador No.1750038	11,668.33
101.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	45,350.33
101.01.03.01	BANCO PICHINCHA	45,350.33
101.01.03.01.01	Banco Pichincha No.	45,350.33
101.02	ACTIVOS FINANCIEROS	5,187,424.74
101.02.01	ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS	321,546.67
101.02.01.02	RENTA FIJA	321,546.67
101.02.01.02.08	CERTIFICADOS DE DEPÓSITO	321,546.67
101.02.01.02.08.01	Capital Certificados Depósito	320,000.00
101.02.01.02.08.02	Intereses Certificados Depósito	1,546.67
101.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	4,865,878.07
101.02.05.02	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	4,865,878.07
101.02.05.02.03	CUENTAS POR COBRAR AL ORIGINADOR	4,865,878.07
101.02.05.02.03.03	CUENTAS POR COBRAR VARIAS	4,865,878.07
101.02.05.02.03.03.04	Cuenta por Cobrar Quifatex Reposiciones	369.18
101.02.05.02.03.03.05	CXC Quifatex	4,865,508.89
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>5,244,443.40</b>
<b>TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO DEUDORAS</b>		<b>323,292.17</b>
<b>TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTOS</b>		<b>5,567,735.57</b>

**PASIVOS**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	4,794,227.26
201	PASIVO CORRIENTE	69,300.38
201.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	69,300.00
201.06.05	INTERESES POR PAGAR	69,300.00
201.06.05.01	INTERESES VALORES DE TITULARIZACION	69,300.00
201.06.05.01.01	Intereses por pagar VT	69,300.00
201.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	0.38
201.07.01	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	0.38
201.07.01.01	RETENCIONES EN LA FUENTE	0.38
201.07.01.01.02	Retención 2%	0.38
202	PASIVO NO CORRIENTE	4,724,926.88
202.05	PORCIÓN NO CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	4,724,926.88
202.05.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	4,724,926.88
202.05.03.01	VALORES DE TITULARIZACIÓN SERIE A	4,724,926.88
202.05.03.01.01	Capital por pagar VT	4,724,926.88
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>4,794,227.26</b>

**PATRIMONIO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	766,317.39
301	CAPITAL	4,310,548.77
301.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS	4,310,548.77
301.04.01	APORTES PATRIMONIALES	4,310,548.77
301.04.01.01	APORTES EN EFECTIVO	4,310,548.77
301.04.01.01.01	Aporte Inicial Efectivo	10,000.00

06 *[Handwritten Signature]*

05 OCT 2016

*[Handwritten Mark]*

**ESTADO DE SITUACIÓN**
**Al 30 de Septiembre de 2016**

Moneda del Producto: DOLARES      Moneda del Reporte: DOLARES

**PATRIMONIO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
301.04.01.01.02	Aportes Derechos de Cobro	4.300.548.77
306	RESULTADOS ACUMULADOS	-3.544.231.38
306.02	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	-3.544.231.38
306.02.06	Rendimientos año 2011	-92.126.62
306.02.07	Rendimientos año 2012	-1.123.199.70
306.02.08	Rendimientos año 2013	-955.816.53
306.02.09	Resultados año 2014	-795.477.48
306.02.10	Resultados año 2015	-577.611.05
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b>766,317.39</b>
<b>TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO ACREEDORAS</b>		<b>7,190.92</b>
<b>TOTAL GENERAL DE PASIVO, PATRIMONIO E INGRESOS</b>		<b>5,567,735.57</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
900.01	DEUDORAS	463,377.83
900.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER DE TERCE	463,377.83
900.01.01.01	VALORES EN GARANTÍA	463,377.83
900.01.01.01.01	Valores en garantía	463,377.83
900.01.01.01.01.01	Garantía Bancaria	463,377.83
900.02	ACREEDORES POR CONTRA	-463,377.83
900.02.01	ACREEDORES POR CONTRA	-463,377.83
900.02.01.01	VALORES EN GARANTÍA	-463,377.83
900.02.01.01.01	Valores en garantía	-463,377.83
900.02.01.01.01.01	Garantía Bancaria	-463,377.83
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>		<b>0.00</b>




---

 GERENTE




---

 CONTADOR

**ESTADO DE RESULTADOS**

Del 01 de Septiembre de 2016 al 30 de Septiembre de 2016

Moneda del Producto: DOLARES Moneda del Reporte: DOLARES

**INGRESOS**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	CUENTAS DE RESULTADOS ACREEDORAS	7,190.92
401	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	7,190.92
401.10	INGRESOS FINANCIEROS	7,190.92
401.10.02	INTERESES FINANCIEROS	7,190.92
401.10.02.01	INTERESES POR INVERSIONES	7,190.92
401.10.02.01.01	Intereses en Certificados de Depósitos	7,190.92
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>7,190.92</b>

**GASTOS**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	CUENTAS DE RESULTADOS DEUDORAS	323,292.17
502	GASTOS	323,292.17
502.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,000.00
502.02.20	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	1,000.00
502.02.20.11	Contribución Superintendencia de Compañías	1,000.00
502.03	GASTOS FINANCIEROS	322,292.17
502.03.01	INTERESES	322,265.65
502.03.01.02	INTERESES PROCESO DE TITULARIZACION	322,265.65
502.03.01.02.01	Intereses Valores titularizados	322,265.65
502.03.09	PERDIDA EN VENTA DE TITULOS VALORES	26.52
502.03.09.01	INVERSIONES RENTA FIJA	26.52
502.03.09.01.21	Valores de titularizaciones	26.52
<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>323,292.17</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS</b>		<b>-316,101.25</b>




---

 GERENTE  
 P.P.




---

**CONTADOR**  
 FIDEVAL



**FIDEVAL S.A.**  
**FIDEICOMISO MERCANTIL PRIMERA TITULARIZACION DE FLUJOS QUIFATEX S.A.**

Reporte: BG\_R0015  
Usuario: PAROJASV  
Fecha: 05-10-2016  
Página: 1 de 2

**Balance de Comprobación**

Desde el 01 de Septiembre de 2016 hasta el 30 de Septiembre de 2016

Número de la Cuenta	Cuenta Contable	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Debe	Sumas	Haber	Saldo Actual
101-01-02-01-01	Banco Central del Ecuador No.1750038		11,668.33		0.00		11,668.33
101-01-03-01-01	Banco Pichincha No.		7,238.95	820,783.76		782,672.38	45,350.33
101-02-01-02-08-01	Capital Certificados Depósito		240,000.00	80,000.00			320,000.00
101-02-01-02-08-02	Intereses Certificados Depósito		555.00	991.67			1,546.67
101-02-05-02-03-02-01	Derecho de cobro		0.00	820,783.76			0.00
101-02-05-02-03-03-04	Cuenta por Cobrar Quifatex Reposiciones		364.59	4.59			369.18
101-02-05-02-03-03-05	CXC Quifatex		4,865,508.89	0.00			4,865,508.89
			5,125,335.76	1,722,563.76		1,603,456.14	5,244,443.40
201-06-05-01-01	Intereses por pagar VT		-36,815.63		0.00	32,484.37	-69,300.00
201-07-01-01-02	Retención 2%		-0.38		0.00	0.00	-0.38
202-05-03-01-01	Capital por pagar VT		-4,724,923.97		0.00	2.91	-4,724,926.88
			-4,761,739.98	0.00		32,487.28	-4,794,227.26
301-04-01-01-01	Aporte Inicial Efectivo		-10,000.00		0.00		-10,000.00
301-04-01-01-02	Aportes Derechos de Cobro		-4,182,432.80	702,667.79		820,783.76	-4,300,548.77
306-02-06	Rendimientos año 2011		92,126.62		0.00		92,126.62
306-02-07	Rendimientos año 2012		1,123,199.70		0.00		1,123,199.70
306-02-08	Rendimientos año 2013		955,816.53		0.00		955,816.53
306-02-09	Resultados año 2014		795,477.48		0.00		795,477.48
306-02-10	Resultados año 2015		577,611.05		0.00		577,611.05
			-648,201.42	702,667.79		820,783.76	-766,317.39
401-10-02-01-01	Intereses en Certificados de Depósitos		-6,199.25		0.00	991.67	-7,190.92
			-6,199.25		0.00	991.67	-7,190.92
502-02-20-11	Contribución Superintendencia de Compañi		1,000.00		0.00		1,000.00
502-03-01-02-01	Intereses Valores Titularizados		289,781.28	32,484.37			322,265.65
502-03-09-01-21	Valores de Titularizaciones		23.61	2.91			26.52
			290,804.89	32,487.28			323,292.17
900-01-01-01-01-01	Garantía Bancaria		463,377.83		0.00		463,377.83
900-02-01-01-01-01	Garantía Bancaria		-463,377.83		0.00		-463,377.83
			0.00		0.00		0.00
			0.00	2,457,718.85		2,457,718.85	0.00
<b>Totales de la Comprobación:</b>							



**FIDEICOMISO MERCANTIL PRIMERA TITULARIZACION DE FLUJOS QUIFATEX S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

DESDE: 01/09/2016

HASTA: 30/09/2016

Moneda: DOLARES

Fecha: 05/10/2016 15:48:58  
Usuario: PAROJASV

**Actividades de Operación**

Efectivo Utilizado Cuentas por cobrar	-4.59
<b>Efectivo Neto Utilizado Actividades de Operación</b>	<b>-4.59</b>

**Actividades de Inversión**

Efectivo Utilizado Fair value con cargo a resultados	-80,002.91
<b>Efectivo Neto Utilizado Actividades de Inversión</b>	<b>-80,002.91</b>

**Actividades de Financiamiento**

Efectivo Provisto Aportes Constituyentes	118,115.97
Efectivo Provisto Valores de Titularización	2.91
<b>Efectivo Neto Provisto Actividades de Financiamiento</b>	<b>118,118.88</b>
<b>AUMENTO NETO DE EFECTIVO EN EL PERIODO</b>	<b>38,111.38</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>18,907.28</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>57,018.66</b>

# EVOLUCION PATRIMONIAL

## IDEICOMISO MERCANTIL PRIMERA TITULARIZACION DE FLUJOS QUIFAT

Usuario: PARO.JASV  
Fecha: 05/10/2016 15:48:39

Desde: 01/09/2016 Hasta: 30/09/2016

Descripción	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS		PATRIMONIO DEL FONDO ADMINISTRADO		RESERVAS		SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES		GANANCIAS ACUMULADAS		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS		
	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	4,192,432.80	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-3,544,231.38	
Aumento (disminución) de Capital Social	118,115.97																
Incremento (decremento) Reserva por Valuación					0.0												
Incremento (decremento) Reserva por Valuación																	
Incremento (decremento) Reserva por Valuación																	
Ganancia del periodo																	
<b>TOTAL</b>	<b>4,310,548.77</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>-3,544,231.38</b>	



CONTADOR

GERENTE

**EVOLUCION PATRIMONIAL**  
**DEICOMISO MERCANTIL PRIMERA TITULARIZACION DE FLUJOS QUIFAT**

Usuario: PAROJASV  
 Fecha: 05/10/2016 15:49:39

Desde: 01/09/2016 Hasta: 30/09/2016

GANANCIA NETA DEL (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO

Descripcion	Valor	Valor	TOTAL
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	0.0	0.0	648,201.42
Aumento (disminución) de Capital Social			118,115.97
Incremento (decremento) Reserva por Valuación			0.0
Incremento (decremento) Reserva por Valuación			0.0
Incremento (decremento) Reserva por Valuación			0.0
Ganancia del periodo	0.0	0.0	0.0
<b>TOTAL</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>766,317.39</b>

GERENTE

CONTADOR

