

# GLOBAL RATINGS

CALIFICADORA DE RIESGOS S.A.

## CERTIFICADO

Global Ratings Calificadora de Riesgos S.A. en comité No. 153-2019 llevado a cabo en la ciudad de Quito D.M., el día 19 de julio de 2019 certifica haber realizado la calificación del Fondo Colectivo de Inversión Inmobiliaria NOBIS 1., considerando la metodología de calificación aplicable y el reglamento interno de la calificadora. La calificación otorgada es:

# "AAA"

### Al Fondo Colectivo de Inversión Inmobiliaria NOBIS 1

*La calificación "AAA" corresponde a las cuotas de los fondos colectivos en los que la administradora de fondos tiene una excelente capacidad técnica, operativa y económica; su política de inversión es excelente y el riesgo es casi nulo. El proyecto a desarrollarse tiene una perspectiva de excelente rentabilidad y seguridad.*

Atentamente,



**Hernán López**  
Gerente General

Global Ratings Calificadora de Riesgos S.A.

*"La opinión de Global Ratings Calificadora de Riesgos S.A., no constituye una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a las bolsas de valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la calificadora la verificación de la autenticidad de la información suministrada."*