

**TARIFARIO FIDEICOMISOS**
**ENERO 2023**

Tipo de Fideicomiso	Periodicidad Honorarios	Fideicomiso Inmobiliario	Titularización		Fideicomiso Administración	Fideicomiso de Inversión	Fideicomiso de Garantía			Encargo Fiduciario
			Flujos, cartera u otros activos	Proyectos Inmobiliarios			Individual	Con adhesiones		
								Muebles	Inmuebles	
Constitución / Estructuración	Único	Entre 0.03% - 0.1% del costo total del proyecto. Mínimo USD\$ 1.300.	0.05% del valor de la emisión. Mínimo USD\$ 2.000.	Entre 0.03% - 0.1% del costo total del proyecto. Mínimo USD\$ 1.500.	Entre 0.05% - 0.2% de los bienes aportados. Mínimo USD\$ 1.300	Entre 0.1% - 0.2% de los bienes aportados. Mínimo USD\$ 1.500.	Entre 0.03% - 0.12% del valor de los bienes aportados. Mínimo USD\$ 1.500.	Entre el 0.01% - 0.02% del monto total anual estimado de financiamiento. Mínimo USD \$1.000.		Entre USD\$ 850 - USD\$5000.
Administración	Fijos	Durante la etapa del proyecto donde no haya construcción: entre USD\$ 350 - \$ 1.200, dependiendo del costo del proyecto.	Antes de la emisión: entre USD\$ 400 - USD\$ 2.000, dependiendo del monto de la emisión.	Antes del inicio de la construcción: entre USD \$ 400 - USD\$1.200, dependiendo del costo del proyecto.	Mínimo USD \$ 150, dependiendo del valor de los bienes aportados.	Entre 0.05% - 0.2% del monto administrado. Mínimo USD\$ 400.	Entre 0.1% - 0.2% del valor de los bienes fideicomitidos. Mínimo USD \$350.	Entre USD\$ 1 - USD\$ 100 mensual por contrato de adhesión. Este valor puede ser facturado por anticipado dependiendo el tipo de activo y el plazo del contrato.	Entre USD \$ 8 - USD\$ 25, dependiendo del valor del inmueble. Este valor puede ser facturado por anticipado dependiendo el tipo de activo y el plazo del contrato.	Entre 0.1% - 0.2% de la valoración económica de las transacciones encargadas. Mínimo USD \$350.
	Variables	Iniciada la construcción: entre 1.2% - 2% de los desembolsos efectuados por el proyecto. Mínimo US\$1.200.	Después de la emisión: Entre 0.1% - 1% del monto de la emisión.	Iniciada la construcción entre 1.2% - 2 % del costo directo del proyecto.  En la etapa de administración de flujos: entre 0.1% - 1% del monto de la emisión.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Promesas	Único	Mínimo USD\$ 100 por unidad.	N/A	N/A	Mínimo USD\$ 250, dependiendo del valor del bien.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Transferencias de dominio	Único	Mínimo USD\$ 100 por unidad.	N/A	N/A	Mínimo USD\$ 350, dependiendo del valor del bien.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ejecución	Fijo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Entre USD\$150 - USD\$350 dependiendo del valor del inmueble	N/A
	Variable									
Agente de Pago	Anual	N/A	De ser el caso: mínimo USD\$ 5.000, dependiendo del monto de la emisión.	De ser el caso: mínimo USD\$ 5.000, dependiendo del monto de la emisión.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Contratos de Aporte	Único	Entre 0.03% - 0.12% de los bienes aportados. Mínimo USD\$ 850.	N/A	N/A	Entre 0.05% - 0.2% de los bienes aportados. Mínimo USD\$ 850.	N/A	Entre 0.05% - 0.2% de los bienes aportados. Mínimo USD\$ 850.	N/A	N/A	N/A
Contratos de Adhesión	Único	Mínimo USD\$ 500.	N/A	N/A	Mínimo USD\$ 500.	N/A	N/A	N/A	Mínimo USD\$ 100.	N/A
Cesión de derechos	Único	Mínimo USD\$ 350 por cesión.	Mínimo USD\$ 350 por cesión.	Mínimo USD\$ 350 por cesión.	Mínimo USD\$ 350 por cesión.	Mínimo USD\$ 350 por cesión.	Mínimo USD\$ 350 por cesión.	Mínimo USD\$ 350 por cesión.	Mínimo USD\$ 350 por cesión.	Mínimo USD\$ 350 por cesión.
Reformas	Específica	Único	Mínimo USD\$ 350.	Mínimo USD\$ 350.	Mínimo USD\$ 350.	Mínimo USD\$ 350.	Mínimo USD\$ 350.	Mínimo USD\$ 350.	Mínimo USD\$ 350.	Mínimo USD\$ 350.
	Integral	Único	Mínimo USD\$ 850.	Mínimo USD\$ 850.	Mínimo USD\$ 850.	Mínimo USD\$ 850.	Mínimo USD\$ 850.	Mínimo USD\$ 850.	Mínimo USD\$ 850.	Mínimo USD\$ 850.
Sustitución Fiduciaria	Si es sustituida por otra fiduciaria	Único	Mínimo USD\$ 500.	Mínimo USD\$ 500.	Mínimo USD\$ 500.	Mínimo USD\$ 500.	Mínimo USD\$ 500.	Mínimo USD\$ 500.	Mínimo USD\$ 500.	Mínimo USD\$ 500.
	Si sustituye a otra fiduciaria	Único	Entre 0.03% - 0.12% de los bienes fideicomitidos. Mínimo USD\$ 850.	Entre 0.03% - 0.12% de los bienes fideicomitidos. Mínimo USD\$ 850.	Entre 0.03% - 0.12% de los bienes fideicomitidos. Mínimo USD\$ 850.	Entre 0.03% - 0.12% de los bienes fideicomitidos. Mínimo USD\$ 850.	Entre 0.03% - 0.12% de los bienes fideicomitidos. Mínimo USD\$ 850.	Entre 0.03% - 0.12% de los bienes fideicomitidos. Mínimo USD\$ 850.	Entre 0.03% - 0.12% de los bienes fideicomitidos. Mínimo USD\$ 850.	Entre 0.1% - 0.2% de la valoración económica de las transacciones encargadas. Mínimo USD \$350.
Restitución	Único	Mínimo USD\$ 350 por restitución.	Mínimo USD\$ 350 por restitución.	Mínimo USD\$ 350 por restitución.	Mínimo USD\$ 350 por restitución.	Mínimo USD\$ 350 por restitución.	Mínimo USD\$ 350 por restitución.	Mínimo USD\$ 350 por restitución.	Mínimo USD\$ 350 por restitución.	N/A
Liquidación	Único	Mínimo USD\$ 300.	Mínimo USD\$ 300.	Mínimo USD\$ 300.	Mínimo USD\$ 300.	Mínimo USD\$ 300.	Mínimo USD\$ 300.	Mínimo USD\$ 300.	Mínimo USD\$ 300.	Mínimo USD\$ 300.

NOTA: Los honorarios propuestos no incluyen IVA, costos de notaría, documentos y trámites legales por la transferencia de dominio de los bienes, pago de tributos, o contratación de terceros, que se generen en la administración de los fideicomisos.

Fideicomisos de Garantía	Honorario referencial *	Volumen mínimo requerido
Encargo comparecencia con adhesión electrónica	\$25 por adhesión registrada	100 unidades mes
Encargo constitución de garantía	250 por adhesión registrada	150 unidades mes
Encargo para representación en ventas	\$180 por adhesión registrada	150 unidades mes
Encargo ubicabilidad	\$150 por adhesión registrada	100 unidades mes
Fideicomiso de garantía	\$ 330 por adhesión registrada	200 unidades mes

NOTA: \* valores no incluyen impuestos (IVA) y gastos notariales.